



平成 22 年 12 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 井筒屋  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 影山 英雄  
(コード：8260、東証第 1 部 福証)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 許斐 隆志  
(TEL 093-522-3481)

### 子会社における固定資産の譲渡及び特別利益・特別損失計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社子会社が下記のとおり売買予約契約を締結し、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡会社

商 号 株式会社 久留米井筒屋  
所 在 地 福岡県久留米市六ツ門町 8 番地 12  
代 表 者 代表取締役 神代 勝則  
事 業 内 容 不動産管理事業  
資 本 金 100 百万円

#### 2. 譲渡理由

久留米井筒屋（百貨店業）を平成 21 年 2 月末日に閉店したことに伴い、当該固定資産の有効利用を慎重に検討してまいりましたが、当社グループはこれを遊休資産としてとらえ、売却することが最善であると判断いたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

所 在 地 福岡県久留米市六ツ門町 8 番地 12 他  
資 産 の 内 容 土地 4, 229. 57 m<sup>2</sup>  
帳 簿 価 額 741 百万円（建物：375 百万円、土地：366 百万円）  
譲 渡 価 額 689 百万円

#### 4. 譲渡先の概要

|        |  |
|--------|--|
| 商号     | 株式会社 ハイマート久留米  |
| 所在地    | 福岡県久留米市六ツ門町9番地1  |
| 代表者    | 代表取締役社長 本村 康人  |
| 事業内容   | まちづくりに関する諸事業、賃貸事業  |
| 資本金の額  | 640 百万円  |
| 設立年月日  | 平成5年5月10日  |
| 純資産    | 514 百万円 (平成22年3月31日現在)   |
| 総資産    | 523 百万円 (平成22年3月31日現在)   |
| 大株主    | 久留米市 (出資比率 39.06%)   |
| 当社との関係 | 株式会社久留米井筒屋は、同社と本売却物件の隣接地に関わる賃貸借契約を締結しており、同社に賃貸いたしております。<br>また、株式会社久留米井筒屋は、同社の株式 200 株を保有いたしております (出資比率 1.56%)。 |

#### 5. 譲渡日程

|        |               |
|--------|---------------|
| 取締役会決議 | 平成22年12月28日   |
| 予約契約締結 | 平成22年12月28日   |
| 物件引渡期日 | 平成23年12月 (予定) |

#### 6. 今後の見通し

平成23年2月期連結決算において、本物件に立地する建物等の減損損失 375 百万円を特別損失に、関係会社の将来の損失に備えるため引当計上をおこなっていた事業損失引当金の戻入額 304 百万円を特別利益にそれぞれ計上する予定であります。

また、平成24年2月期連結決算において、土地売却損益を計上する予定であります。

なお、業績に与える影響は軽微であり、平成22年10月4日付開示いたしました業績予想の修正はおこないません。

以 上